VENDIM
Nr. 790, datë 7.10.2020

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, DHE SHKËMBIMIN E PRONËS, NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT, PËR SHPALLJEN E ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM NË NJËSINË ADMINISTRATIVE BUBQ, BASHKIA KRUJË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar; të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore"; të vendimit nr. 7, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për kushtet dhe procedurat për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit"; të vendimit nr. 8, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kushteve dhe të kritereve të përfitimit të sipërfaqeve ndërtimore në objektet e reja për banim nga subjektet që posedojnë ndërtime të klasifikuara si ndërtime pa leje", si dhe të vendimit nr. 61, datë 29.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për shpalljen e zonës së re për zhvillim në Njësinë Administrative Bubq, dhe caktimin e Fondit Shqiptar të Zhvillimit si njësi zbatuese", me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, në funksion të procesit të rindërtimit, që do të realizohet në zonën e re për zhvillim në Njësinë Administrative Bubq, Bashkia Krujë, sipas tabelës bashkëlidhur këtij vendimi.
2. Shpronësimi dhe shkëmbimi i pronës të bëhen në favor të Bashkisë Krujë.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit tokë "arë", "truall", "ndërtesë" dhe "kultura bujqësore", në shumën 92 068 771.70 (nëntëdhjetë e dy milionë e gjashtëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e një pikë shtatëdhjetë) lekë.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 92 068 771.70 (nëntëdhjetë e dy milionë e gjashtëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e një pikë shtatëdhjetë) lekësh, do të përballohet nga zëri "Fondi për rindërtimin", i miratuar për vitin 2020.
5. Shkëmbimi i pasurive private të llojit "ndërtesë" me një pasuri tjetër të paluajtshme në pronësi të shtetit, aktuale ose të ardhshme, do të bëhet referuar legjislacionit në fuqi, cilësimeve në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, si dhe marrëveshjeve/kontratave që janë lidhur dhe do të lidhen, ndërmjet Bashkisë Krujë dhe qytetarëve që shprehin dakordësinë.
6. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë origjinale ose dublikat, kartelën e pasurisë të rifreskuar, si dhe hartën treguese të regjistrimit, pranë Bashkisë Krujë, referuar aktmarrëveshjes së lidhur.
7. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi.
8. Bashkia Krujë të kryejë likuidimin e pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, të shpronësuar, dhe të bëjë shkëmbimin e pronës, referuar aktmarrëveshjes së lidhur.

9. Afati i kryerjes së shpronësimit në vlerë monetare do të jetë momenti i fillimit të realizimit të projektit. Afati i kryerjes së shkëmbimit të pronës private me një pronë shtetërore të ardhshme do të jetë në përfundim të realizimit të projektit, për zhvillimin e zonës së re në Njësinë Administrative Bubq, Bashkia Krujë.

10. Bashkia Krujë t'i kërkojë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës që, jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë nga hyrja në fuqi e vendimit të shpronësimit dhe të shkëmbimit ose nga data që ka marrë formë të prerë vendimi i gjykatës, në rast se kompensimi kryhet nëpërmjet shkëmbimit të pronës private me një pasuri shtetërore të ardhshme, në kartelën e pasurisë për pronën "truall", ku do të krijohet pasuria e ardhshme, regjistruar në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, të bëhet regjistrimi i barrës ligjore sipas legjislacionit në fuqi, në favor të pronarit privat, për përfitimin në të ardhmen të pasurisë shtetërore, kur kjo e fundit të regjistrohet në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës. Kur pronari/pronarët privat/ë ka/në pranuar kushtet e shkëmbimit, pjesë të kërkesës për regjistrim janë dhe marrëveshjet përkatëse. Me regjistrimin e pasurisë së ardhshme në regjistrin përkatës pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, me kërkesë të njësisë zbatuese dhe të përfaqësuesit të pronarit shtet bëhet regjistrimi i kalimit të të drejtave të pronësisë për pronën shtet, në favor të pronarit privat.

11. Bashkia Krujë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e hyrjes në fuqi të vendimit të Këshillit të Ministrave për shpronësimin, t'i kërkojë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës të kryejë regjistrimin e pasurive, pronë private, të shpronësuara, sipas legjislacionit në fuqi dhe referuar aktmarrëveshjes së lidhur.

12. Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Durrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e hyrjes në fuqi të vendimit, të pasqyrojë në regjistrat kadastralë ndryshimin e kategorisë së resursit të pasurive të paluajtshme, nga kategoria e resursit "tokë bujqësore" në kategorinë "tokë urbane" truall.

13. Gjatë periudhës së zbatimit të projektit (përfundimin e punimeve) qytetarët, nëse nuk kanë në pronësi ose në posedim objekte të tjera banimi, do të strehohen nga njësia e vetëqeverisjes vendore, nëpërmjet programeve të rindërtimit, të parashikuara në aktin normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", ose në legjislacionin në fuqi për strehimin social.

14. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të Bashkisë Krujë për pasuritë e shpronësuara.

15. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2020, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

16. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Fondi Shqiptar i Zhvillimit, Bashkia Krujë dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Durrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, NGA PROCESI I RINDËRTIMIT NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM, NË NJËSINË ADMINISTRATIVE BUBQ, BASHKIA KRUJË

Nr.			STATUSI JURIDIK – PRIVAT – Emri	Atësia	Mbiemri	SHTET	TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK-Krujë) – Zona kadastrale	Nr. pas.	Lloji pas.	Sip. totale (m^2)	VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË – Shpronësim tokë "arë, kullotë, livadh" – Sip. (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Shpronësim tokë "truall" – Sip. (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Vegjetacioni – Vlera (lekë)	Ndërtesë banimi (shtëpi) – Sip. ndërt. konf. nga ASHK-Krujë (m^2)	Çmimi mes. shitblerjeve sipas ASHK-së (nëse ka) (l/m^2)	Vlera (lekë)	Ndërtesë jo banimi – Sip. Ndërt. konf. nga ASHK-Krujë (m^2)	Çmimi mes. Shit/blerjeve sipas ASHK (nëse ka) (l/m^2)	Vlera (lekë)	Ndërtesë total – Sip. ndërt. konf. nga ASHK-Krujë (m^2)	VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME (mbi pasurinë sipas ASHK-Kavajë) – SEKSIONI B (Seksioni i përshkrimit të pasurisë) – Sipërfaqja e pasurisë sipas LN	Përshkrimi i veçantë	SEKSION I D	SEKSION I E	KOMENTE
PRONE PRIVATE																														
1	NDËRTESË BANIMI ME TRUALL	1	OSMAN	AHMET	SHULLAZI		1294 - BUBQ	38/3	TRUALL	200.0	0.00		-	0.0		-	0.00	80.0	-	-	0.00			80.00	**0.00**					Mbështetur në dokumentacionin e përcjellë nga Bashkia Krujë me shkresën nr. 2848/1, datë 2.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 328/2, datë 7.7.2020, ndërtesa e pasurisë nr. 38/3, vol.1, fq.146, është klasifikuar DS4 dhe duhet të hiqet nga lista e shpronësimit pasi pronari do të trajtohet me banesë dhe sipërfaqe trualli nga programet e procesit të rindërtimit.
2		2	SURE	HAXHI	SHULLAZI		1294 - BUBQ	38/5	TRUALL	200.0	0.00		-	0.0		-	0.00	80.0	-	-	0.00			80.00	**0.00**		Dok. noterial dok. 140 Ka shënim në sektorin E. Ka sekuestro konservative nr. 171, datë 10.12.2014, Dionis Mekshaj.		Kjo pasuri është vënë peng në favor të Bankës Kombëtar e të Greqisë sh.a. për kredi, nr.1561, rep., nr.823, kol. Dega Fushë-Kruje	Mbështetur në dokumentacionin e përcjellë nga Bashkia Krujë me shkresën nr. 2848/1, datë 2.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 328/2 datë 7.7.2020, kjo pasuri është klasifikuar si ndërtim ekzistues në ruajtje sipas PDyV Sitit 1, Bubq.
3		3	ALBAN	SHERIF	SHULLAZI		1294 - BUBQ	38/11	TRUALL	600.0	0.00		-	0.0		-	0.00	239.0	-	-	0.00			239.0	**0.00**		Leje legalizimi nr. 151775, dt. 22.1.2016, Godine banimi - 2 kate Kati përdhe - 135 m^2 Kati i pare - 104 m^3			Mbështetur në dokumentacionin e përcjellë nga Bashkia Krujë me shkresën nr.2848/1, datë 2.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 328/2, datë 7.7.2020, kjo pasuri është klasifikuar si ndërtim ekzistues në ruajtje sipas PDyV sitit 1 Bubq.
4		4	QEMAL	TAHIR	AJAZI		1294 - BUBQ	142/10	TRUALL	500.0	0.00		-	500.0	237	118,500	0.00	359.0	51,000	18,309,000	0.00			359.0	**18,427,500.00**		Leje legalizimi nr. 152475 dt. 13.08.2014 Godine banimi 3 kate: Kati përdhe - 100 m^2 Kati i pare - 127 m^2 Kati i dyte - 132 m^2 Ka shënim në sek. E.		Nr. i Dokumentit: 00416, dt. e regjistrimit 7.4.2015. Kjo pasuri është lënë peng në favor të Bankës Societe Generale Albania sh.a. për kredi, nr.1050 rep., nr. 1641 kol., data e lëshimit të certifikatës 7.4.2015	Mbështetur në dokumentacionin e përcjellë nga Bashkia Krujë me shkresën nr. 2848/1, datë 2.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 328/2, datë 7.7.2020, pronari Qemal Tahir Ajazi nuk pranon marrëveshje.
5	NDËRTESË SOCIAL-EKONOMIKE ME TRUALL	1	HALIM	TAHIR	XHAFERRI		1294 - BUBQ	36/10	TRUALL	300.0	0.00		-	300.0	237	71,100	0.00	148.00	51,000	7,548,000	290.00	72,750	21,097,500	438.0	**28,716,600.00**		Godine social-ekonomike 2 kate. Leje legalizimi nr. 60213, dt. 3.9.2013, Kati përdhe - 134 m^2 Kati i pare - 156 m^2			Mbështetur në dokumentacionin e përcjellë nga Bashkia Krujë me shkresën nr. 2848/1, datë 2.7.2020, protokolluar

																											Leje legalizimi nr. 150155, dt. 21.2.2015, Shtese vertikale 1 kat mbi objektin ekzistues 2 kate. Sipërfaqja e katit të Dyte - 148m^2 me dok. nr. 465			në FSHZH me nr.328/2, datë 7.7.2020, pronari Halim Tahir Xhaferri nuk pranon marrëveshje. ASHK, Krujë, me shkresë nr. 2370/1 prot, datë 8.9.2020, protokolluar në FSHZH me nr.1785/5, datë 10.9.2020, informon në lidhje me pasurinë nr. 36/10, vol. 7, faqe 70 e llojit truall me sip.300 m^2 dhe ndërtesë 3 kate, me sip. në katin përdhe 134 m^2, se në bazë të referencave në arshivën e ASHK, Krujë, ky objekt është i përbërë nga 3 kate sipas dy lejeve të legalizimit: 1. Leje legalizimi nr. 60213 datë 3.9.2013 me emërtimin "godinë social-ekonomike 2 kate", kati përdhe me sip. 134 m^2 dhe kati parë 156 m^2. 2. Leje legalizimi nr.150155, datë 21.8.2015, me emërtimin "shtesë vertikale 1 kat" mbi objektin ekzistues 2 kat, sipërfaqja e katit të dytë 148m^2 me funksion banimi.
6		2	ZEQIR	VESEL	DACI		1294 - BUBQ	36/13	TRUALL	100.0	0.00		-	100.0	237	23,700	0.00	0.0	-	-	54.00	72,750	3,928,500	54.0	**3,952,200.00**		Leje legalizimi nr. 84753, dt. 8.8.2013, godinë social-ekonomike.			Mbështetur në dokumentacionin e përcjellë nga Bashkia Krujë me shkresën nr. 2848/1, datë 2.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 328/2, datë 7.7.2020, pronari Zeqir Vesel Daci shprehet në deklarate personale nëpërmjet përfaqësueses së vet me prokurë, Beonarda Mamoçi, se pranon kompensim në vlerë për pasurinë e tij truall dhe ndërtesë.
7	NDËRTESË BANIMI PA TRUALL	1	PETRIT	SURE	SHULLAZI		1294 - BUBQ	35/11	NDERTESE	104.0	0.00		-	0.00		-	0.00	104.00	-	-	0.00	0.0	-	104.00	**0.00**		Leje legalizimi dt. 24.1.2018, nr. 203763, Banimi 1 kat.			Mbështetur në dokumentacionin e përcjellë nga Bashkia Krujë me shkresën nr. 2848/1, datë 2.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 328/2, datë 7.7.2020, kjo pasuri është klasifikuar si ndërtim ekzistues në ruajtje sipas PDyV Sitit 1 Bubq.
8		2	ILIR	AHMET	SHULLAZI		1294 - BUBQ	38/12	NDERTESE	131.0	0.00		-	0.00		-	0.00	272.00	-	-	0.00	0.0	-	272.00	**0.00**		Leje Legalizimi dt. 14.6.2017, nr. 205006. Godinë banimi 2 kat. Kati përdhe - 131 m^2 Kati i pare - 141 m^3			Mbështetur në dokumentacionin e përcjellë nga Bashkia Krujë me shkresën nr. 2848/1, datë 2.7.2020, protokolluar

																														në FSHZH me nr. 328/2, datë 7.7.2020, kjo pasuri është klasifikuar si ndërtim ekzistues në ruajtje sipas PDyV Sitit 1 Bubq.
9	NDERTESE SOCIAL - EKONOMIKE PA TRUALL	1	MIMOZA SILVANA	QAZIM ENVER	DACI MINJA		1294 - BUBQ	36/14	NDERTESE	75.0	0.00		-	0.0		-	0.00	0.0	-	-	75.00		583,052	75.00	**583,052.00**		Leje legalizimi nr. 205382, dt. 28.2.2019, godinë social-ekonomike, 1 kat. Ka shënim në sek. D.	Kjo pasuri ndodhet mbi pasurinë nr. 36/12, vol.7, fq.72.		Mbështetur në dokumentacionin e përcjellë nga Bashkia Krujë me shkresën nr. 2848/1, datë 2.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 328/2, datë 7.7.2020, pronarët Mimoza Qazim Daci dhe Silvana Enver Minja shprehen me deklaratë personale se pranojnë kompensim në vlerë për sipërfaqen e pasurisë së tyre ndërtesë. Për këtë pasuri është bërë vlerësim në terren nga inxhinierët e FSHZH Eris Zenelaj dhe Alban Vito. Sipërfaqja e objektit në terren është 16 m^2. Vlera e objektit për shpronësim është 583,052 lekë. Bashkëpronarët e kësaj pasurie, Mimoza Qazim Daci dhe Silvana Enver Minja, kanë paraqitur kërkesën protokolluar në FSHZH me nr. 2002 prot., datë 8.9.2020, ku shprehen: "Kërkojmë që pasuria nr. 36/14, të shpronësohet në bazë të sipërfaqes reale të saj, e cila është 75m^2 siç pasqyrohet dhe në dokument pronësie". FSHZH me shkresë nr. 2002/2 prot., datë 9.9.2020, i është drejtuar ASHK, Krujë, duke i kërkuar: "Informacion mbi përditësimin dhe verifikimin në terren të informacionit kadastral për pasurinë nr. 36/14, z.k. 1294, Njësia Administrative Bubq, Bashkia Krujë, për të regjistruar sipërfaqen që rezulton efektivisht në terren".
10	ARË + TRUALL + GODINË SOC.-EKONOMIKE	1	QEMAL	TAHIR	AJAZI		1294 - BUBQ	142/9	ARE + TRUALL	2,290.0	1,790.00	233	417,070	500.0	237	118,500	179,143	0.0	-	-	339.0	72,750	24,662,250	339.0	**25,376,963.00**		Ka shënim në seksionin E. Leje legalizimi nr. 35229, dt. 20.9.2015, godinë social-ekonomike 1 kat.		Nr. dok. 00416, dt. e regjistrimit 7.4.2015. Kjo pasuri është vendosur në favor të Bankës Societe Generale Albania sh.a. për kredinë nr. 1050 rep., nr. 641 kol., dt. e	Mbështetur në dokumentacionin e përcjellë nga Bashkia Krujë me shkresën nr. 2848/1, datë 2.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 328/2, datë 7.7.2020, pronari Qemal Tahir Ajazi nuk pranon marrëveshje. Mbështetur në vlerësimet për

																													lëshimit të certifikatë s 7.4.2015	pemët frutore që shpronësohen për interes publik dhe masën e shpërblimit të pronarit të tyre, të dërguar në FSHZH nga AREB, Tiranë, me shkresën nr. 558/4, dt. 16.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1112/4, dt. 16.7.2020, vlerësimi për vegjetacionin në pasurinë nr. 142/9, është 179,143 lekë.
1 1	TRUALL	1	FATMIR DEJE RAMAZAN SHPETIM RAMIZ ILIR	AHMET AHMET AHMET AHMET AHMET AHMET	SHULLAZI SHULLAZI SHULLAZI SHULLAZI SHULLAZI SHULLAZI		1294 - BUBQ	38/1	TRUALL	200.0	0.00	-	-	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.0	**0.00**		Deklaratë noteriale që është shembur objekti ekzistues.			Me kërkesën datë 12.8.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1821 prot, datë 17.8.2020, Ilir Shullazi, shprehet: "Kërkoj të mos shpronësohet trualli 200 m^2, me nr. pasurie 38/1, pasi kjo sipërfaqe i përket oborrit të banesës time, si dhe kjo sipërfaqe nuk i përket planit të rindërtimit". FSHZH, me shkresën nr. 1821/1, datë 31.8.2020, i ka kërkuar Bashkisë Krujë: "Informacion mbi pasurinë nr. 38/1, z.k. 1294, Nj.A. Bubq, Bashkia Krujë, nëse preket nga gjurma e projektit dhe PDyV siti Bubq". Bashkia Krujë, me shkresë nr. 5269/1 prot., datë 3.9.2020, protokolluar në FSHZH me nr.1821/2 prot., datë 8.9.2020, informon që: "Bazuar në hartën kadastrale të dokumentit të pronësisë bashkangjitur shkresës tuaj, pasuria nr. 38/1, z.k.1294, ndodhet brenda kufirit të VKM-së nr. 61, datë 29.1.2020, por nuk preket nga gjurma e projektit të PDyV-së së miratuar për sitin Bubq".
1 2	ARE	1	PRENE ELONA ELIAN	FRROK NDUE NDUE	DODA DODA DODA		1294 - BUBQ	141/18	ARE	2,400.00	2,400.00	233	559,200	0.00		-	437,274.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**996,474.00**	1,706.00				Mbështetur në vlerësimet për pemët frutore që shpronësohen për interes publik dhe masën e shpërblimit të pronarit të tyre, të dërguar në FSHZH nga AREB, Tiranë, me shkresën nr. 558/4, dt. 16.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1112/4, dt. 16.7.2020, vlerësimi për vegjetacionin në pasurinë nr. 141/18, është 437,274 lekë.

13		2	BARDHOK	PREN	DODA		1294 - BUBQ	141/19	ARE	0.00	0.00		-	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**0.00**	1,209.00	Sipërfaqja e kësaj pasurie sipas aktit përfshihet te pasuria nr. 141/25.			Në informacionin e dërguar nga ASHK Krujë me shkresën nr. 2371/1, dt. 8.9.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1946/1, dt. 10.9.2020, konfirmohet statusi i pasurisë nr. 141/19, vol.1, fq. 236, e llojit "arë' me sipërfaqe 1209 m^2, e ndodhur në z.k. 1294, në emër të Bardhok Pren Doda. Sipërfaqja e kësaj pasurie në kartelën e pasurisë së paluajtshme është 0m^2 sipas aktit dhe 1209 m^2 sipas leximit të ngastrës.
14		3	PJETER	PREN G	DODA		1294 - BUBQ	141/20	ARE	3,000.00	3,000.00	233	699,000	0.00		-	270,280.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**969,280.00**	3,336.00				Mbështetur në vlerësimet për pemët frutore që shpronësohen për interes publik dhe masën e shpërblimit të pronarit të tyre, të dërguar në FSHZH nga AREB Tiranë, me shkresën nr. 558/4, dt. 16.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1112/4, dt. 16.7.2020, vlerësimi për vegjetacionin në pasurinë nr. 141/20, është 270,280 lekë.
15		4	LLESH	DOD	DODA		1294 - BUBQ	141/21	ARE	2,200.00	2,200.00	233	512,600	0.00		-	311,068.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**823,668.00**	1,785.00				Mbështetur në vlerësimet për pemët frutore që shpronësohen për interes publik dhe masën e shpërblimit të pronarit të tyre, të dërguar në FSHZH nga AREB Tiranë, me shkresën nr. 558/4, dt. 16.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1112/4, dt. 16.7.2020, vlerësimi për vegjetacionin në pasurinë nr. 141/21, është 311,068 lekë.
16		5	PAL	DOD	DODA		1294 - BUBQ	141/22	ARE	1,600.00	1,600.00	233	372,800	0.00		-	127,083.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**499,883.00**	1,470.00				Mbështetur në vlerësimet për pemët frutore që shpronësohen për interes publik dhe masën e shpërblimit të pronarit të tyre, të dërguar në FSHZH nga AREB Tiranë, me shkresën nr. 558/4, dt. 16.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1112/4, dt. 16.7.2020, vlerësimi për vegjetacionin në pasurinë nr. 141/22, është 127,083 lekë.
17		6	MARTE PAL MARDE MARTE MARK DILE ARIAN LEZE ROLAND	ZEF DOD DOD DOD DOD DOD DOD PAL PAL	DODA DODA LESH (DODA) BUSHI (DODA) DODA MARKAJ (DODA)		1294 - BUBQ	141/23	ARE	200.00	200.00	233	46,600	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**46,600.00**	341.00				

			GJYSTE SAJMIR FLORA ARMAND O	PREN LLESH PJETE R PAL	DODA DODA DODA DODA DODA DODA DODA DODA																									
18		7	NIKOLL	NDUE	DODA		1294 - BUBQ	141/24	ARE	1,500.00	1,500.00	233	349,500	0.00		-	100,941.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**450,441.00**	2,024.00	Akti i pafirmosur			Mbështetur në vlerësimet për pemët frutore që shpronësohen për interes publik dhe masën e shpërblimit të pronarit të tyre, të dërguar në FSHZH nga AREB Tiranë, me shkresën nr. 558/4, dt. 16.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1112/4, dt. 16.7.2020, vlerësimi për vegjetacionin në pasurinë nr. 141/24, është 100,941 lekë.
19		8	MHILL	NDUE	DODA		1294 - BUBQ	141/25	ARE	1,600.00	1,600.00	233	372,800	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**372,800.00**	1,632.00	Akti i pafirmosur			
20		9	BARDHOK	PREN	DODA		1294 - BUBQ	141/26	ARE	0.00	0.00		-	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**0.00**	91.00	Sipërfaqja e kësaj pasurie sipas aktit përfshihet te pasuria 141/27.			Në informacionin e dërguar nga ASHK Krujë me shkresën nr. 2371/1, dt. 8.9.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1946/1, dt. 10.9.2020, konfirmohet statusi i pasurisë nr. 141/26, vol.1, fq.238, e llojit “arë” me sipërfaqe 91 m^2, e ndodhur në z.k. 1294, në emër të Bardhok Pren Doda. Sipërfaqja e kësaj pasurie në kartelën e pasurisë së paluajtshme është $0m^2$ sipas aktit dhe 91 m^2 sipas leximit të ngastrës.
21		10	GEG	MHILL	DODA		1294 - BUBQ	141/27	ARE	600.00	600.00	233	139,800	0.00		-	15,194.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**154,994.00**	1,442.00	Akti i pa firmosur			Mbështetur në vlerësimet për pemët frutore që shpronësohen për interes publik dhe masën e shpërblimit të pronarit të tyre, të dërguar në FSHZH nga AREB Tiranë, me shkresën nr. 558/4, dt. 16.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1112/4, dt. 16.7.2020, vlerësimi për vegjetacionin në pasurinë nr. 141/27, është 15,194 lekë.
22		11	MARTE PAL MARIJE MARTE LLESH MARK DILE ARIAN LEZE ROLAND GJYSTE SAJMIR FLORA ARMAND O	ZEF DOD DOD DOD DOD DOD DOD DOD PAL PAL PREN LLESH PJETE R PAL	DODA DODA LLESHI (DODA) BUSHI (DODA) DODA DODA MARKAJ (DODA) DODA DODA DODA DODA DODA DODA DODA		1294 - BUBQ	141/30	ARE	900.00	900.00	233	209,700	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**209,700.00**	864.00				
23		12	NIKOLL	NDUE	DODA		1294 - BUBQ	141/31	ARE	400.00	400.00	233	93,200	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**93,200.00**	648.00				
24		13	MHILL	NDUE	DODA		1294 - BUBQ	141/32	ARE	600.00	600.00	233	139,800	0.00		-	50,125.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**189,925.00**	540.00				Mbështetur në vlerësimet për pemët frutore që shpronësohen për interes publik dhe masën e shpërblimit të

																														pronarit të tyre, të dërguar në FSHZH nga AREB Tiranë, me shkresën nr. 558/4, dt. 16.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1112/4, dt. 16.7.2020, vlerësimi për vegjetacionin në pasurinë nr. 141/32, fermeri: Gjetan Mhill Doda, është 50,125 lekë.
25		14	PJETER	PRENG	DODA		1294 - BUBQ	141/33	ARE	200.00	200.00	233	46,600	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**46,600.00**	236.00				
26		15	PRENE ELONA ELIAN	FRROK NDUE NDUE	DODA DODA DODA		1294 - BUBQ	141/34	ARE	200.00	200.00	233	46,600	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**46,600.00**	252.00				
27		16	MUSTAFA	HASAN	ISMAILI		1294 - BUBQ	141/43	ARE	3,631.00	3,631.00	233	846,023	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**846,023.00**	-	Ka shënim në sek. D	Pasuria është rivlerësuar me ekspert privat me vlerën 3,631,000 lekë.		
28		17	PJETER	PRENG	DODA		1294 - BUBQ	141/44	ARE	283.00	283.00	233	65,939	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**65,939.00**	-				
29		18	MUSTAFA	HASAN	ISMAILI		1294 - BUBQ	141/45	ARE	13,078.00	13,078.00	233	3,047,174	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**3,047,174.00**	-	Ka shënim në sek. D.	Rivlerësuar pasuria me ekspert privat me vlerën 13,078,000 lekë.		
30		19	BRUNILDA GENTIAN	SERVET PJETER	STRATI STRATI		1294 - BUBQ	142/4	ARE	9,381.00	9,381.00	233	2,185,773	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**2,185,773.00**	-	Ka shënim në sek. D.	U regjistrua kont. premtim shitje dt. 27.11.2019, kont. 1689/791.		
31		20	GENTIAN	PJETER	STRATI		1294 - BUBQ	142/7	ARE	4,629.00	4,629.00	233	1,078,557	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**1,078,557.00**	-				
32		21	GENTIAN	PJETER	STRATI		1294 - BUBQ	142/8	ARE	3,000.00	3,000.00	233	699,000	0.00		-	1,299,282.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**1,998,282.00**	-				Mbështetur në vlerësimet për pemët frutore që shpronësohen për interes publik dhe masën e shpërblimit të pronarit të tyre, të dërguar në FSHZH nga AREB Tiranë, me shkresën nr. 558/4, dt. 16.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1112/4, dt. 16.7.2020, në pasurinë nr. 142/8, janë vlerësuar dy parcela: fermeri Gentjan Strati, 70,579 lekë dhe fermeri Gentjan Strati, 1,228,703 lekë, me vlerën totale të vlerësimit për vegjetacionin në pasurinë nr. 142/8, që është 1,299,282 lekë.
33		1	VEBI	SHERIF	SHULLAZI		1294 - BUBQ	35/2	PEMËTORE	500.0	500.00	233	116,500	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**116,500.00**	500.00				
34	PEMËTORE	2	OSMAN	AHMET	SHULLAZI		1294 - BUBQ	35/3	PEMËTORE	200.0	200.00	233	46,600	0.00		-	136,393.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**182,993.00**	200.00				Mbështetur në vlerësimet për pemët frutore që shpronësohen për interes publik dhe masën e shpërblimit të pronarit të tyre, të dërguar në FSHZH nga AREB Tiranë, me shkresën nr. 558/4, dt. 16.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1112/4, dt. 16.7.2020, vlerësimi për vegjetacionin në pasurinë nr. 35/3, është 136,393 lekë.

35		3	FATMIR	AHMET	SHULLAZI		1294 - BUBQ	35/4	PEMËTORE	500.0	500.00	233	116,500	0.00		-	18,286.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**134,786.00**	510.00				Mbështetur në vlerësimet për pemët frutore që shpronësohen për interes publik dhe masën e shpërblimit të pronarit të tyre, të dërguar në FSHZH nga AREB Tiranë, me shkresën nr. 558/4, dt. 16.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1112/4, dt. 16.7.2020, vlerësimi për vegjetacionin në pasurinë nr. 35/4, është 18,286 lekë.
36		4	RAMAZAN	AHMET	SHULLAZI		1294 - BUBQ	35/5	PEMËTORE	300.0	300.00	233	69,900	0.00		-	85,148.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**155,048.00**	310.00				Mbështetur në vlerësimet për pemët frutore që shpronësohen për interes publik dhe masën e shpërblimit të pronarit të tyre, të dërguar në FSHZH nga AREB Tiranë, me shkresën nr. 558/4, dt. 16.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1112/4, dt. 16.7.2020, vlerësimi për vegjetacionin në pasurinë nr. 35/5, është 85,148 lekë.
37		5	FATMIR DEJE RAMAZAN SHPETIM RAMIZ ILIR	AHMET AHMET AHMET AHMET AHMET AHMET	SHULLAZI SHULLAZI SHULLAZI SHULLAZI SHULLAZI SHULLAZI		1294 - BUBQ	35/6	PEMËTORE	300.0	0.00	-	-	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**0.00**	300.00		Mbi këtë pasuri ndodhet ndërtesa me nr. 35/11, vol.8 fq. 74.		Mbështetur në informacionin e ardhur nga Projektuesi i Infrastrukturës Urbane BoE "PNI-2001" sh.p.k. & "G&K" sh.p.k., pasuria nr. 35/6, e llojit "pemëtore" në pronësi të Fatmir Ahmet Shullazi, Deje Ahmet Shullazi, Ramadan Ahmet Shullazi, Shpetim Ahmet Shullazi, dhe Ilir Ahmet Shullazi ndodhet brenda gjurmës referuar koordinatave të përcaktuara nga VKM-ja nr. 61, datë 29.1.2020, por nuk preket nga projekti i infrastrukturës urbane.
38		6	SURE	HAXHI	SHULLAZI		1294 - BUBQ	35/7	PEMËTORE	500.0	500.00	233	116,500	0.00		-	153,751.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**270,251.00**	510.00				Mbështetur në vlerësimet për pemët frutore që shpronësohen për interes publik dhe masën e shpërblimit të pronarit të tyre, të dërguar në FSHZH nga AREB Tiranë, me shkresën nr. 558/4, dt. 16.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1112/4 dt. 16.7.2020, në pasurinë nr. 35/7 janë vlerësuar dy parcela: fermeri Lulzim Sure Shullazi, 115,420 lekë dhe fermeri Petrit Sure Shullazi, 38,331 lekë, me vlerën totale të

																														vlerësimit për vegjetacionin në pasurinë nr. 35/7, që është 153,751 lekë.
39		7	SHERIF	HZHI	SHULLAZI		1294 - BUBQ	35/9	PEMËTORE	40.0	40.00	233	9,320	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**9,320.00**					
40		8	MARIO	SHERIF	SHULLAZI		1294 - BUBQ	35/10	PEMËTORE	660.0	92.90	233	21,646	0.00		-	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-	0.00	**21,645.70**					Me kërkesën datë 11.8.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1796 prot., datë 13.8.2020, Mario Shullazi kërkon: “Pretendimi im është për faktin, se nga ana juaj është nisur shpronësimi, po për pronën time me numër pasurie 35/10, e cila ndodhet në gjurmën e ndërtimit, nuk janë marrë parasysh për të nisur procedurën e shpronësimit”. Ky pretendim i është kaluar FSHZH-së për kompetencë nga Komisioni i Posaçëm i Shpronësimit me shkresën nr. 1275/1 prot., datë 1.9.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1796/1, datë 2.9.2020. Në përgjigje të kërkesës së FSHZH me shkresën nr. 1796/2, datë 3.9.2020, ku i është kërkuar ASHK Krujë, informacion mbi vendndodhjen e pasurisë nr. 35/10, z.k. 1294, ASHK Krujë, me shkresën nr. 2393/1 prot., datë 8.9.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 1763/3 prot., datë 10.9.2020, informon që “Pas verifikimit në hartat tona iu bëjmë me dije se pasuria nr. 35/10, vol. 7, fq. 87, e llojit pemëtore me sipërfaqe 660 m^2 e ndodhur në z.k.1294 Bubq, Krujë, në pronësi të Mario Shullazi preket pjesërisht nga gjurma e zonës për zhvillim”. Studio e Projektimit të Projektit të Infrastrukturës Urbane (BoE “PNI-2001” sh.p.k. & “G&K” sh.p.k.) në përgjigje të kërkesës së FSHZH me anë të *e-mailit* më datë 9.9.2020 për të kryer rilevimin topografik të kësaj prone duke përcaktuar sipërfaqen e cila gjendet brenda koordinatave të përcaktuara sipas VKM-së nr. 61, me anë të *e-mailit* datë 15.9.2020, kthen përgjigjen me

																														nr. 0150920 prot., datë 15.9.2020, drejtuar Fondit Shqiptar të Zhvillimit dhe të nënshkruar me vulë elektronike datë 15.9.2020, ora 14:26:45, ku shprehet që: "… prona e tij me nr. 35/10, e cila nuk ka qenë e përfshirë në listën e pronave të sjella nga ju gjatë fazës së hartimit të projektit, preket pjesërisht nga gjurma e projektit referuar koordinatave të përcaktuara sipas VKM-së nr. 61, datë 29.1.2020, në masën 92.9m²".
Totali për pronë private													**12,424,701.70**			**331,800**	**3,183,968**			**25,857,000**			**50,271,302**		**92,068,771.70**					
PRONE SHTET																														
1	PRONA SHTET	1				SHTET	1294 - BUBQ	35/8	PEMËTORE	1,670.0	0.00			0.00				0.00			0.00			0.00		1,670.00				
2		2				SHTET	1294 - BUBQ	36/1	ARË	1,350.0	0.00			0.00				0.00			0.00			0.00		1,350.00				
3		3				SHTET	1294 - BUBQ	36/2	TERREN SPORTIV	3,800.0	0.00			0.00				0.00			0.00			0.00		3,800.00				
4		4				SHTET	1294 - BUBQ	36/3	TRUALL	1,000.0	0.00			1,000.00				0.00			1,000.00			1,000.00		1,000.00	Kjo pasuri është shkolla e fshatit.			
5		5				SHTET	1294 - BUBQ	36/4	TRUALL	300.0	0.00			300.00				0.00			300.00			300.00		300.00	Qendra e Komunës.			
6		6				SHTET	1294 - BUBQ	36/5	TRUALL	170.0	0.00			170.00				0.00			170.00			170.00		170.00	Kjo pasuri është Qendra Shëndetësore.			
7		7				SHTET	1294 - BUBQ	36/6	TRUALL	50.0	0.00			50.00				0.00			50.00			50.00		50.00	Kjo pasuri është dyqan.			
8		8				SHTET	1294 - BUBQ	36/9	KANAL	480.0	0.00			0.00				0.00			0.00			0.00		480.00				
9		9				SHTET	1294 - BUBQ	36/12	KULLOTË	650.0	650.00			0.00				0.00			0.00			0.00		0.00				
10		10				SHTET	1294 - BUBQ	37/1	TRUALL	120.0	0.00			120.00				0.00			120.00			120.00		120.00	Kjo pasuri është çerdhe – kopësht			
11		11				SHTET	1294 - BUBQ	37/2	TRUALL	200.0	0.00			200.00				0.00			200.00			200.00		200.00	Kjo pasuri është ish-ambulanca e fshatit.			
12		12				SHTET	1294 - BUBQ	37/3	TRUALL	150.0	0.00			150.00				0.00			150.00			150.00		150.00	Kjo pasuri është ish-dyqani.			
13		13				SHTET	1294 - BUBQ	37/4	TRUALL	170.0	0.00			170.00				0.00			170.00			170.00		170.00	Kjo pasuri është ish-zyra.			
14		14				SHTET	1294 - BUBQ	37/5	TRUALL	300.0	0.00			300.00				0.00			300.00			300.00		300.00	Kjo pasuri është ish-vatra e kulturës			
15		15	POSTA SHQIPTARE sh.a.			SHTET	1294 - BUBQ	37/6	TRUALL	75.6	0.00			75.60				0.00			0.00			0.00		100.00	P. T. T.			
16		16				SHTET	1294 - BUBQ	37/7	TRUALL	180.0	0.00			180.00				180.00			0.00			180.00		180.00	Kjo pasuri është pallat.			Mbështetur në dokumentacionin e përcjellë nga Bashkia Krujë me shkresën nr. 2848/1, dt. 2.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 328/2, dt. 7.7.2020, pallati nr. 37/6 është shembur dhe banoret nuk do të shpronësohen për apartamentet por do të trajtohen sipas programeve të procesit të rindërtimit.
17		17				SHTET	1294 - BUBQ	37/8	TRUALL	210.0	0.00			210.00				210.00			0.00			210.00		210.00	Kjo pasuri është pallat.			Mbështetur në dokumentacionin e përcjellë nga IMT, Bashkia Krujë, me shkresën nr. 2938 dt. 19.6.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 423/7, dt. 23.6.2020, si edhe nga Bashkia Krujë me shkresën nr.2848/1, dt. 2.7.2020, protokolluar në FSHZH me nr. 328/2, dt. 7.7.2020, pallati nr. 37/8

																														është shembur dhe banoret nuk do të shpronësohen për apartamentet por do të trajtohen sipas programeve të procesit të rindërtimit.
18		18				SHTET	1294 - BUBQ	37/9	TRUALL	8,570.0	0.00			0.00				0.00			0.00			0.00		8,570.00	Kjo pasuri është shesh.			
19		19				SHTET	1294 - BUBQ	38/2	KULLOTË	200.0	200.00			0.00				0.00			0.00			0.00		200.00				
20		20				SHTET	1294 - BUBQ	38/4	KULLOTË	400.0	400.00			0.00				0.00			0.00			0.00		400.00				
21		21				SHTET	1294 - BUBQ	38/6	KULLOTË	300.0	300.00			0.00				0.00			0.00			0.00		300.00				
22		22				SHTET	1294 - BUBQ	38/10	KULLOTË	500.0	500.00			0.00				0.00			0.00			0.00		500.00				
23		23				SHTET	1294 - BUBQ	141/38	KANAL	260.0	0.00			0.00				0.00			0.00			0.00		260.00				
24		24				SHTET	1294 - BUBQ	141/39	RRUGË	1,520.0	0.00			0.00				0.00			0.00			0.00		1,520.00				
25		25				SHTET	1294 - BUBQ	141/40	KANAL	380.0	0.00			0.00				0.00			0.00			0.00		380.00				
26		26				SHTET	1294 - BUBQ	141/41	RRUGË	400.0	0.00			0.00				0.00			0.00			0.00		400.00				
27		27				SHTET	1294 - BUBQ	294	RRUGË + KANAL	2,400.0	0.00			0.00				0.00			0.00			0.00		2,400.00				
Totali për pronë shtet																														

3. PRONA NE PROCES LEGALIZIMI																														
1	NE PROCES LEGALIZIMI	1	LULZIM	SURE	SHULLAZI		1294	38/6/1										95.00			0.00			95.00						Ky objekt eshte perjashtuar nga procesi i legalizimit me Vendimin nr.4/26 dt. 26.05.2020 te ASHK, Kruje. Bazuar ne dokumentacionin bashkengjitur Vendimit nr.4/26 dt.26.05.2020 te ASHK, Kruje, ky objekt perbehet nga 95 m2 me funksion banimi.